## Försäkringsomfattning/försäkrade skadehändelser i tilläggsförsäkringen för bostadsrättshavare

### SKADOR PÅ BOSTADSRÄTTSLÄGENHET (ej privat lösöre)

#### Brand, sot, explosion och elektriskt fel

- Eld som kommit lös.
- Plötslig skada av sot från öppen låga eller vid torrkokning.
- Explosion och sprängningsarbete.
- Kortslutning, överslag eller överspänning.

#### Storm, hagel och blixt

- Skada orsakad av storm eller av föremål som stormen för med sig (storm = minst 21 m/s).
- Hagel
- Skada som orsakats av blixt.

#### Jordrörelser

- Jordskalv (minst 4 på Richterskalan).
- Jordskred, jordras, bergras, lavin.
- Vulkanutbrott.

#### Snötryck

- Skada i samband med att byggnadens yttertak bryter samman p g a snötryck.

#### Trafikolycka

- Skada som orsakas av trafikolycka med fordon som omfattas av Trafikskadelagen.
- Skada som orsakas av flygplan eller annat luftfartyg som störtar.

#### Vatten- och läckageskada

- Skada orsakad av vätska som oberäknat strömmat ut från:
  – avloppssystem
  – ledningssystem för vatten
  – värmesystem
  – anordning anslutna till system enligt ovan
  – badrum eller annat våtrum
  – akvarium och vattensäng
  – kyl/frys
- Fördyrat återställande av våtrum p g a myndighetsföreskrift eller ändrade branschregler.

#### Skyfall, snösmältning, stigande sjö eller vattendrag

- När vatten strömmar från markytan direkt in i byggnad genom fönster, dörr ventil eller annan sådan öppning eller inomhus tränger upp ur avloppsledning p g a skyfall (minst 1 mm/min eller 50 mm/dygn)

#### Glasrutor

- I fönster eller dörr monterad i byggnad.
- Inglasad balkong/altan.

#### Stöld av och skadegörelse på fast monterat tillbehör till byggnad eller byggnadsdel

- Av utomstående gärningsman.

#### Hushållsmaskiner och installationer

- Hushållsmaskin som går sönder (maskin för klädvård, disk, städning, förvaring eller tillagning av livsmedel).
- Anordning i system för
  – vatten
  – avlopp
  – värme
  – ventilation
  – gas
  – elektricitet
  – fiberoptik

  som brister eller går sönder.

Som skada räknas även stopp i rörsystem som inte går att rensa.

- Sanitetsgods, badkar och duschkabin som går sönder.
- Maskinell utrustning till simbassäng och brunn som brister eller går sönder.

#### Plötslig och oförutsedd händelse

- Skada genom plötslig och oförutsedd händelse (max 100 000 kr).

#### Vilda djur

- Skada orsakad av vilda djur som tagit sig in i bostadsbyggnad.

#### Åldersavdragsbegränsning

- Det sammanlagda åldersavdraget i den lägenhet där skadan börjat begränsas till 10 000 kr.
- Inga åldersavdrag för följdskador på angränsande lägenheter.

### BRA ATT VETA

#### Hur ersätter försäkringen?

**Exempel**: Vattenskada i ett badrum orsakad av gammal/bristande fuktspärr bakom väggkakel i duschhörna. Skadan regleras först genom fastighetsförsäkringen med avdrag för självrisk m m. Fastighetsförsäkringen ersätter ingenting av ytskikt och tätskikt i badrummet (varken vägg- eller golvytskikt) eftersom detta är det fel som förorsakat vattenskadan. Därefter regleras den del av reparationskostnaden som avser bostadsrättshavarens underhållsskyldighet, och som inte redan ersatts av fastighetsförsäkringen, genom tilläggsförsäkringen med de begränsningar, åldersavdrag och självrisk som gäller för denna. Inte heller tilläggsförsäkringen ersätter kostnaden för nya väggytskikt inkl tätskikt, men däremot det nya golvytskikten. Ur egen ficka får medlemmen i detta exempel slutligen betala de åldersavdrag som gjorts för ytskikt m m, kostnader för nya väggytskikt inkl tätskikt, självrisk samt eventuell standardhöjning (t ex dyrare golvytskikt).

### OBSERVERA

Denna tilläggsförsäkring ersätter inte behovet av en egen hemförsäkring, i valfritt försäkringsbolag. Det är genom hemförsäkringen men har skydd för sitt eget lösöre samt ansvars- och rättsskyddsförsäkring! Tilläggsförsäkringen gäller endast för skador i lägenheten som omfattas av bostadsrättshavarens underhållsskyldighet och motsvarar det skydd som privatpersoner med hemförsäkring i Trygg-Hansa kan välja som tillägg.

Detta är en kortfattad översikt av försäkringens omfattning.

#### Adehemförsäkring

Boende i denna fastighet har möjlighet att teckna en mycket förmånlig hemförsäkring, den s k Adehemförsäkringen! Läs mer och teckna försäkring på www.trygghansa.se/adehem

TRYGG HANSA